

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1089~~ /TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 24 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 355/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 530/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 472/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Phòng THADS khu vực 10), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-THADSKV10 ngày 17/12/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 10);

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 10) số 1912.1/2025/PLHĐDVĐGTS ngày 19/12/2025 giữa Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2212.1/2025/TB-ĐGHDXA ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Địa chỉ: Lầu 09 toà nhà Viên Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, TP Hồ Chí Minh. **Chi nhánh Tây Ninh**: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CR315293, số vào sổ cấp GCN số: CS04730; Diện tích theo giấy 212,7m<sup>2</sup> (đất BHK), thửa đất số 172, tờ bản đồ số 25 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 15/3/2019 cho ông Lê Anh Chiến. Đất tọa lạc tại ấp Phước Hoà, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Phước Hoà, xã Phước Vinh, tỉnh Tây Ninh) (Theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 2823/SD-TĐCL ngày 21/5/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - CN Châu Thành thì diện tích mới là 206,8m<sup>2</sup>, thuộc thửa 521, tờ bản đồ 25. Đất tọa lạc tại ấp Phước An, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh - nay là ấp Phước An, xã Phước Vinh, tỉnh Tây Ninh). Cây trồng trên đất gồm có: 03 (ba) cây xoài; 01 (một) cây vú sữa; 01 (một) cây bưởi; 01 (một) cây bạch đàn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h ngày **14/01/2026** đến 17h ngày **16/01/2026** (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất của ông Lê Anh Chiến, tọa lạc tại: ấp Phước An, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành (nay là xã Phước Vinh), tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h ngày **23/12/2025** đến 17h ngày **16/01/2026** (trong giờ hành chính) tại: **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 105.398.542 đồng (Một trăm linh năm triệu ba trăm chín mươi tám nghìn năm trăm bốn mươi hai đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng/hồ sơ (Khoản phí này sẽ không được hoàn trả với bất kỳ lý do, trừ bên có tài sản có vấn đề dừng cuộc đấu giá). Tiền đặt trước: **21.000.000** đồng (Hai mươi một triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 h ngày **23/12/2025** đến 17h ngày **16/01/2026** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (Công ty phát hành).

h) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ, ngày **21/01/2026** (thứ tư) tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á - CN Tây Ninh**.

j) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: **1.100.000** đồng (Một triệu, một trăm nghìn đồng).

Giá trả dưới giá khởi điểm; thấp hơn giá trả của người trả trước liền kề hoặc không tuân thủ đúng quy định về bước giá là giá không hợp lệ và ngược lại.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Chi nhánh Tây Ninh: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0908641174.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Vinh;
- VKSND KV 10 - Tây Ninh;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
\_\_\_\_\_  
**Dương Trúc Dân**



